



## **PERMUTA DE BIENES INMUEBLES**

Señor Notario Público:

Sírvase inscribir en su Registro de Escrituras Públicas una donde conste el contrato de permuta que celebran de una parte don **AAA**, de nacionalidad \_\_\_\_\_, identificado con documento nacional de identidad (DNI) N° \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, distrito de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_ y departamento de \_\_\_\_\_; a quien en lo sucesivo se le denominará **“EL PERMUTANTE 1”**; y de otra parte don **BBB**, de nacionalidad \_\_\_\_\_, identificado con documento nacional de identidad (DNI) N° \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, distrito de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_ y departamento de \_\_\_\_\_; a quien en lo sucesivo se le denominará **“EL PERMUTANTE 2”**, en los términos y condiciones siguientes:

### **ANTECEDENTES**

**PRIMERA:** **“EL PERMUTANTE 1”** es propietario del inmueble ubicado en \_\_\_\_\_, distrito de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_ y departamento de \_\_\_\_\_, el mismo que se encuentra inscrito en la partida electrónica N° \_\_\_\_\_ del Registro de la Propiedad Inmueble de \_\_\_\_\_, cuya área, linderos y medidas perimétricas se hallan consignados en el referido documento registral. **“EL PERMUTANTE 1”** adquirió la propiedad del inmueble de su anterior propietario Don \_\_\_\_\_, mediante escritura pública extendida ante el Notario Público de \_\_\_\_\_, Don \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, conforme obra en la referida partida electrónica.

**SEGUNDA:** El inmueble descrito en la cláusula PRIMERA está valorizado en \_\_\_\_\_, conforme a la tasación efectuada por el perito valuador don \_\_\_\_\_, identificado con DNI N° \_\_\_\_\_, con registro en el \_\_\_\_\_.

**TERCERA:** **“EL PERMUTANTE 2”** es propietario del inmueble ubicado en \_\_\_\_\_, distrito de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_ y departamento de \_\_\_\_\_, el mismo que se encuentra inscrito en la partida electrónica N° \_\_\_\_\_ del Registro de la Propiedad Inmueble de \_\_\_\_\_, cuya área, linderos y medidas perimétricas se hallan consignados en el referido documento registral. **“EL PERMUTANTE 2”** adquirió la propiedad del inmueble de su anterior propietario Don \_\_\_\_\_, mediante escritura pública extendida ante el Notario Público de \_\_\_\_\_, Don \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, conforme obra en la referida partida electrónica.

**CUARTA:** El inmueble descrito en la cláusula TERCERA está valorizado en \_\_\_\_\_, conforme a la tasación efectuada por el perito valuador don \_\_\_\_\_, identificado con DNI N° \_\_\_\_\_, con registro en el \_\_\_\_\_.

### **OBJETO DEL CONTRATO**

**QUINTA:** Por el presente contrato LAS PARTES se transfieren recíprocamente, a título de permuta, la propiedad de los bienes descritos en las cláusulas PRIMERA y TERCERA, por tener éstos valores comerciales equivalentes, tal como se desprende de las cláusulas SEGUNDA y CUARTA de éste documento. La permuta es Ad Corpus y abarca en consecuencia las construcciones, entradas, salidas, servidumbre y todo cuanto de hecho y por derecho toca y corresponde a cada inmueble, sin reservarse nada para sí.

LAS PARTES declaran que las tasaciones corresponden al verdadero y justo valor de los bienes permutados y en forma expresa renuncian a cualquier reclamación judicial o extrajudicial y en todo caso si existiera alguna diferencia, se hacen de ella mutua gracia y recíproca donación.

### **OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

**SEXTA:** Las contratantes harán entrega física de manera recíproca de los bienes objetos de éste contrato, en la fecha de suscripción de la escritura pública que origine esta minuta, acto que se verificará con la entrega de las llaves de los mencionados inmuebles, procurándoles a LAS PARTES tomar efectiva posesión de los bienes inmuebles.



**SÉPTIMA:** Es obligación de LAS PARTES entregarse mutuamente los documentos relativos a la propiedad del inmueble que en éste acto cada uno transfiere, así como los recibos debidamente cancelados por concepto de agua potable y energía eléctrica hasta la fecha de celebrado el presente contrato, y también el comprobante de pago del Impuesto Predial correspondiente al año en curso a la fecha del presente contrato.

**OCTAVA:** LAS PARTES declaran que a la celebración del presente contrato no tienen obligaciones tributarias pendientes de pago ni deudas por concepto de ninguna clase respecto de los bienes objeto de este contrato, por lo que es responsabilidad de cada permutante correr con los gastos y pagos de tributos existentes con posterioridad a la firma de éste documento de los inmuebles que cada uno adquiere.

#### **OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO**

**NOVENA:** LAS PARTES declaran que los bienes inmuebles se encuentran, al momento de celebrarse este contrato, libre de toda carga, gravamen, derecho real de garantía, medida judicial o extrajudicial y en general de todo acto o circunstancia que impida, prive o limite su libre disponibilidad, y/o el derecho de propiedad, posesión o uso. No obstante, LAS PARTES se obligan al saneamiento por evicción, que comprenderá todos los conceptos previstos en el artículo 1495 del Código Civil.

#### **GASTOS Y TRIBUTOS**

**DÉCIMA:** LAS PARTES convienen en que todos los gastos y tributos que originen la celebración, formalización y ejecución del presente contrato serán asumidos por ambos en fracciones iguales.

#### **COMPETENCIA TERRITORIAL**

**UNDÉCIMA.-** LAS PARTES declaran que en la celebración del presente acto jurídico no ha mediado vicio alguno o causal de nulidad o anulabilidad que pudiera invalidarlo, renunciando en este acto al fuero de sus domicilios y sometiéndose a la competencia territorial de los jueces tribunales de \_\_\_\_\_.

#### **APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY**

**DUODÉCIMA:** En todo lo no previsto por LAS PARTES en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

Sírvase usted, señor notario público, insertar la introducción y conclusión de ley, y cursar partes al Registro de la Propiedad Inmueble para la correspondiente inscripción.

Firmado en la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
"EL PERMUTANTE 1"

\_\_\_\_\_  
"EL PERMUTANTE 2"